



**COMUNE DI SASSARI**  
Codice Fiscale N° 00239740905

---

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE  
DA DESTINARE AD ARCHIVIO DEPOSITO DI UFFICI GIUDIZIARI**

Questo Comune è interessato alla locazione di un immobile da adibire a sede degli archivi di deposito di atti degli uffici giudiziari, come appresso descritto.

La locazione avrà durata pari a sei (6) anni decorrente dalla data della stipula del relativo contratto, con facoltà, anteriormente alla scadenza, di esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art.27 della legge 392/78, senza che il locatore possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta.

Verranno prese in esame solo le offerte pervenute entro il termine perentorio del: **30 Giugno 2010**

L' offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e in carta semplice, effettuandone il deposito a mano ovvero con spedizione in raccomandata a.r., all'Ufficio Protocollo di questo Comune al seguente indirizzo :

**COMUNE DI SASSARI – SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PATRIMONIO  
VIA MICHELE COPPINO N°20 - 07100 SASSARI**

riportando sulla busta la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO DEPOSITO  
DI UFFICI GIUDIZIARI”**

La proposta deve recare la dettagliata descrizione dell'immobile e l'indicazione del canone annuale richiesto. A corredo deve essere allegata una dichiarazione redatta utilizzando preferibilmente il modulo allegato A), attestante:

- a) il nome e cognome, data e luogo di nascita - codice fiscale – residenza;
- b) l'assenza di procedimenti penali o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A. e l'inesistenza di cause ostative ai sensi della Legge n°575/1965 (disposizioni antimafia);
- c) titolo di proprietà;
- d) idonea destinazione d'uso dell'immobile;
- e) disponibilità ad effettuare le modifiche necessarie per adeguare l'immobile alle esigenze degli uffici giudiziari senza ulteriore onere per l'Amministrazione;
- f) l'impegno ad adeguare l'immobile al fine di ottenere le certificazioni richieste nel presente avviso a corredo dell' idoneità dell'immobile;
- g) dichiarazione di accettazione delle clausole negoziali contenute nel presente avviso;
- h) consenso alla effettuazione di apposito sopralluogo nell'immobile a richiesta dell'Ente.

La scelta dell'immobile da assumere in locazione verrà effettuata da questa Amministrazione previo parere di gradimento della Commissione per la Manutenzione degli Edifici Giudiziari, che si pronuncerà avendo in considerazione le esigenze funzionali proprie degli utilizzatori avuto riguardo all'ubicazione degli immobili offerti, alla facilità d'accesso, alla completezza dei requisiti e delle caratteristiche come sotto descritte, oltreché al canone mensile richiesto.

Successivamente all'individuazione dell'immobile più confacente, previa verifica della regolarità della documentazione tecnico-amministrativa prodotta, previa acquisizione della perizia di congruità ed idoneità da parte dell'Agenzia del Territorio, previa acquisizione del benessere del

Ministero della Giustizia, a cura di questo Ufficio potrà essere stipulato apposito contratto alle condizioni previste dal presente avviso, con l'aggiunta delle eventuali prescrizioni dettate dalla predetta Commissione, nonché alle condizioni previste dalle leggi vigenti in materia di locazione.

**Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che potrà avviare e condurre ulteriori trattative riferite all'immobile che riterrà più adatto alle esigenze rappresentate.**

**Qualora la trattativa con l'offerente prescelto si concluda negativamente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di trattare con gli ulteriori offerenti, secondo la medesima procedura.**

**Questa Amministrazione potrà inoltre concludere il procedimento senza elezione di nessuna offerta, senza obbligo di ulteriore motivazione.**

**Questa Amministrazione potrà, a conclusione dell'iter, riservarsi di valutare la maggiore o minore convenienza per l'Ente di addivenire ad una locazione o accedere ad altra modalità di gestione del servizio di deposito.**

#### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile deve avere una superficie netta non inferiore a circa mq. 500,00 e non superiore a circa mq. 700,00, ed altezza minima dal piano di calpestio non inferiore a ml.3

L'intera superficie deve essere ubicata al piano terra, senza dislivelli né pendenze; deve essere servita da almeno 2 accessi.

La portata del solaio deve essere di Kg/mq 600.

L'immobile:

1. deve essere dotato almeno di un vano bagno con impianto idrico e fognario;
2. deve essere servito da un impianto elettrico, completo di corpi illuminanti,
3. deve essere dotato di un impianto di rilevazione fumi e di spegnimento incendi, conforme alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e certificato a norma di legge;
4. deve essere in regola con la normativa in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro e dotato di un sistema di luci di emergenza (L. 626/1994 e ss.mm.)
5. deve essere conforme alla destinazione d'uso richiesta;
6. deve essere in regola con le norme in materia di edilizia, di igiene, agibilità, prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche.

Tutti gli impianti dovranno essere a norma di legge e appositamente certificati.

L'immobile, con apposita certificazione di agibilità, idoneo all'uso dovrà essere reso disponibile entro il termine massimo di tre (3) mesi dalla nota di comunicazione dell'avvenuto benestare da parte del Ministero di Giustizia.

In detta nota saranno comunicati anche i tempi di stipula del contratto.

L'offerente resta vincolato all'offerta presentata per un periodo di sei (6) mesi, a decorrere dalla data della nota con cui verrà comunicato l'esito positivo della scelta da parte di questa Amministrazione.

Potrà prendersi visione ed estrarre copia integrale dell'avviso pubblico di locazione e dell' allegato, connettendosi al seguente indirizzo Internet : [www.Comune.Sassari.it](http://www.Comune.Sassari.it)

In alternativa, ci si potrà rivolgere:

- all'Albo Pretorio;

- al Servizio Patrimonio, presso il Settore Contratti, Appalti e Patrimonio, in Via Michele Coppino n° 20, nei giorni dal Martedì al Venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 11.30 e Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 17.00. Per eventuali chiarimenti e informazioni contattare i seguenti numeri:

079 -27 99 46 Dr.ssa Maria Franca Demurtas;

079 -27 99 42 Dr. Bruno Geom.Amaddeo.

Il Dirigente  
Settore Contratti, Appalti e Patrimonio  
(Dr.ssa Simonetta Cicu)